

EXCLUSIVE

Residence

O requinte e a exclusividade de
1 apartamento por andar, com 240m²,
e todo o conforto e privacidade que
você e sua família merecem.

Aptos de 3 ou 4 suítes
com varanda gourmet.

Lazer completo com salão de festas,
academia, piscina, sauna, spa,
brinquedoteca e playground.

Acabamento de alto padrão.





Design de Interiores e Fachada:

Carla Arizón Felippi
arquiteta e urbanista

Projeto Arquitetônico:

ROBERTO SAVIELLO
ARQUITETO

Responsável Técnico:

Eng. Osvaldo Ramos Hélio
Crea: 060148738.9





SEJA EXCLUSIVE.

Localizado em uma das ruas mais charmosas
de Santos e a apenas duas quadras da praia.

Rua Álvaro Alvim, 54 - Embaré.



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Incorporação e Construção	Matos Construtora e Incorporadora (MCI)
Endereço	Rua Álvaro Alvim, 54 - Embaré
Projeto Arquitetônico	Roberto Saviello
Design de interiores e fachada	Carla Felippi
Pavimentos	29
Total de unidades	23
Unidades por andar	1
Metragem tipo	240 m ²
Metragem cobertura	480 m ²
Elevadores	2 (social e serviço)
Garagens	Subsolo Térreo G1 G2

Construção e Incorporação:





HALL SOCIAL

Todas as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações.



HALL SOCIAL



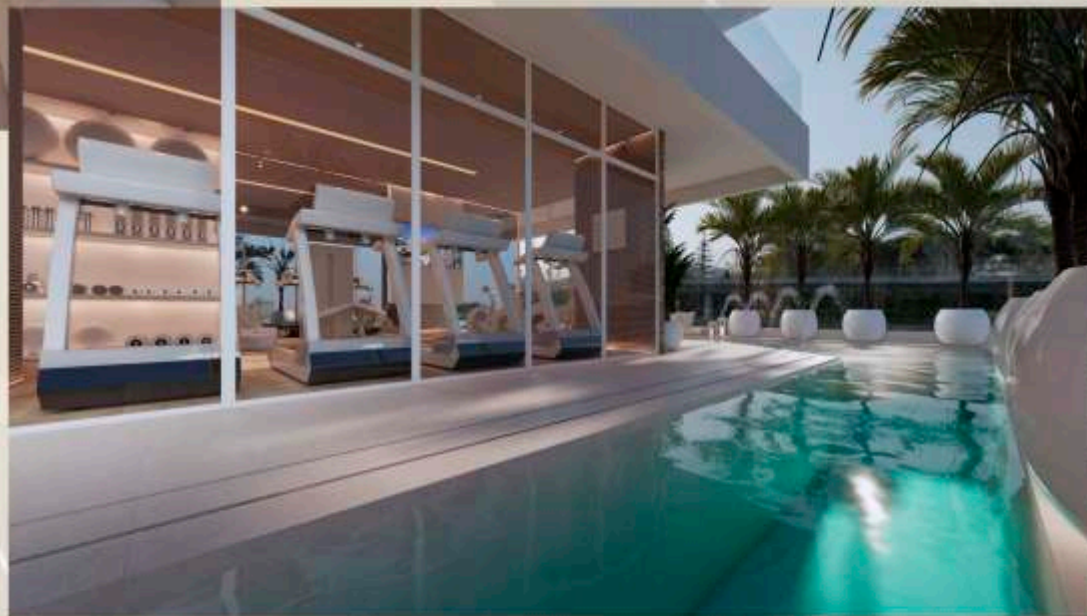
LAZER



LAZER | PISCINA



LAZER | PISCINA



LAZER | PISCINA



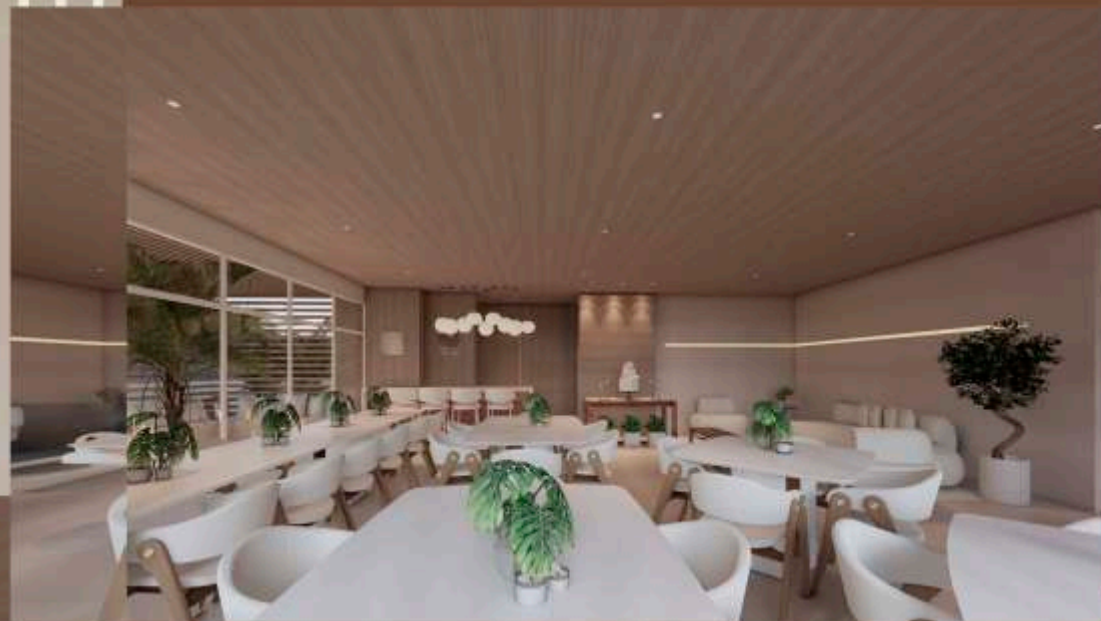
LAZER | SALÃO DE FESTAS



LAZER | SALÃO DE FESTAS



LAZER | SALÃO DE FESTAS



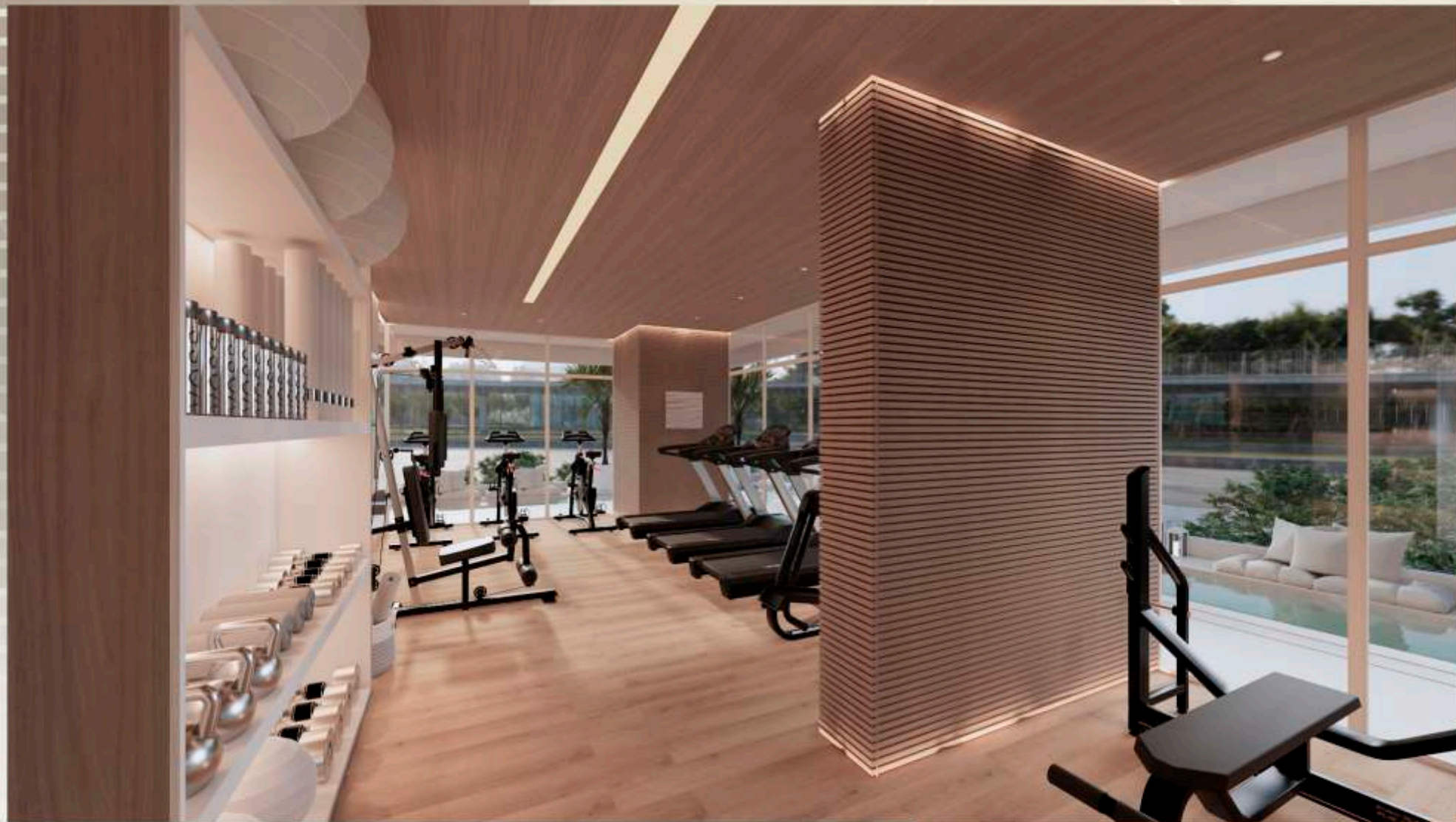
LAZER | SALÃO DE FESTAS



LAZER | SALÃO DE FESTAS



LAZER | SALÃO DE FESTAS | LOUNGE



LAZER | FITNESS



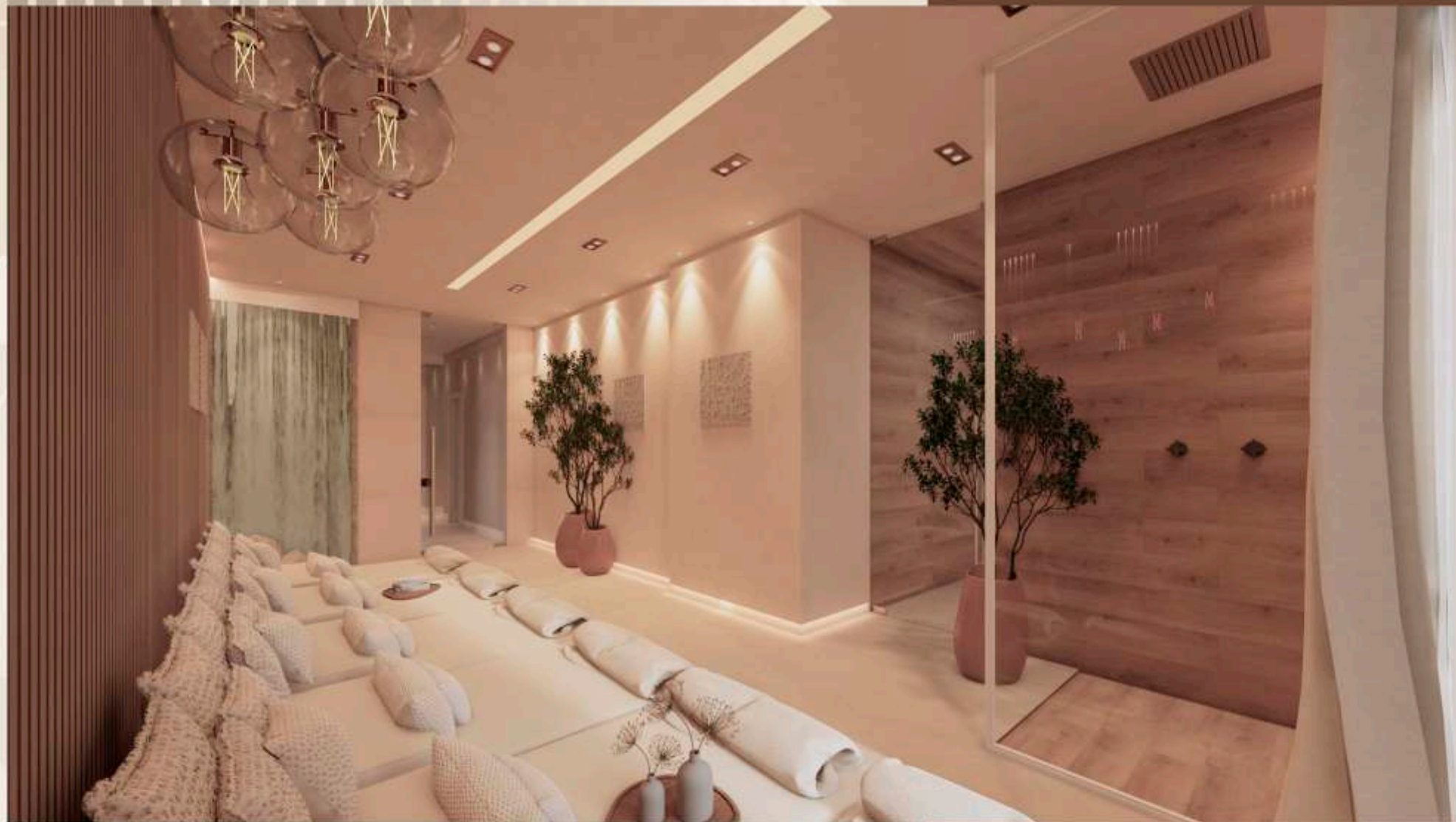
LAZER | FITNESS



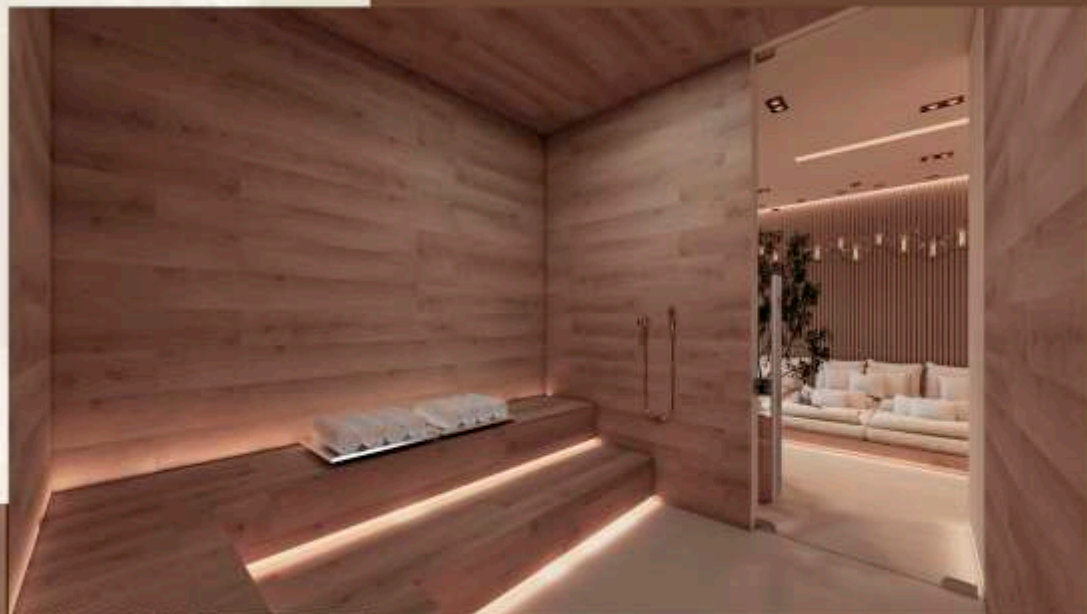
LAZER | FITNESS



LAZER | SPA



LAZER | SPA



LAZER | SPA | SAUNA



LAZER | BRINQUEDOTECA



LAZER | BRINQUEDOTECA



LAZER | PLAYGROUND



LAZER | PLAYGROUND

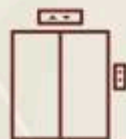
DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



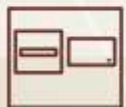
Estrutura que possibilita modificação e integração de ambientes na planta



Acabamento de alto padrão



Hall social privativo com elevadores inteligentes



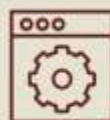
Varanda com ponto de TV e churrasqueira já entregue



Varanda técnica com infraestrutura pronta para ar condicionado



Infraestrutura para medição individualizada de água, energia e gás



Infraestrutura na cozinha para máquina de lavar louça, triturador, coifa, hidráulica para geladeira e filtro



Entrada de serviço independente



Banheiro de serviço e despensa

COBERTURA DUPLEX

480 m²

- ▶ 4 Suítes, sendo 2 suítes entregues com banheira
- ▶ Acabamento de alto padrão
- ▶ Piscina
- ▶ Elevador atendendo os 2 pavimentos
- ▶ 4 vagas de garagem paralelas

SEJA EXCLUSIVE.



COBERTURA DUPLEX PAVIMENTO INFERIOR

Planta preliminar ilustrada da cobertura duplex de 480m².
Os móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



COBERTURA DUPLEX PAVIMENTO SUPERIOR

APARTAMENTO 1 POR ANDAR

240 m²

- ▶ 3 ou 4 Suítes, sendo a suíte master entregue com banheira
- ▶ Acabamento de alto padrão
- ▶ Possibilidade de modificação e integração de ambientes na planta.
- ▶ Hall social privativo com elevadores inteligentes
- ▶ 2 ou 3 vagas de garagem

SEJA EXCLUSIVE.

3

SUÍTES



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 240m². Os móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

APARTAMENTO

4
SUÍTES



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 240m². Os móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

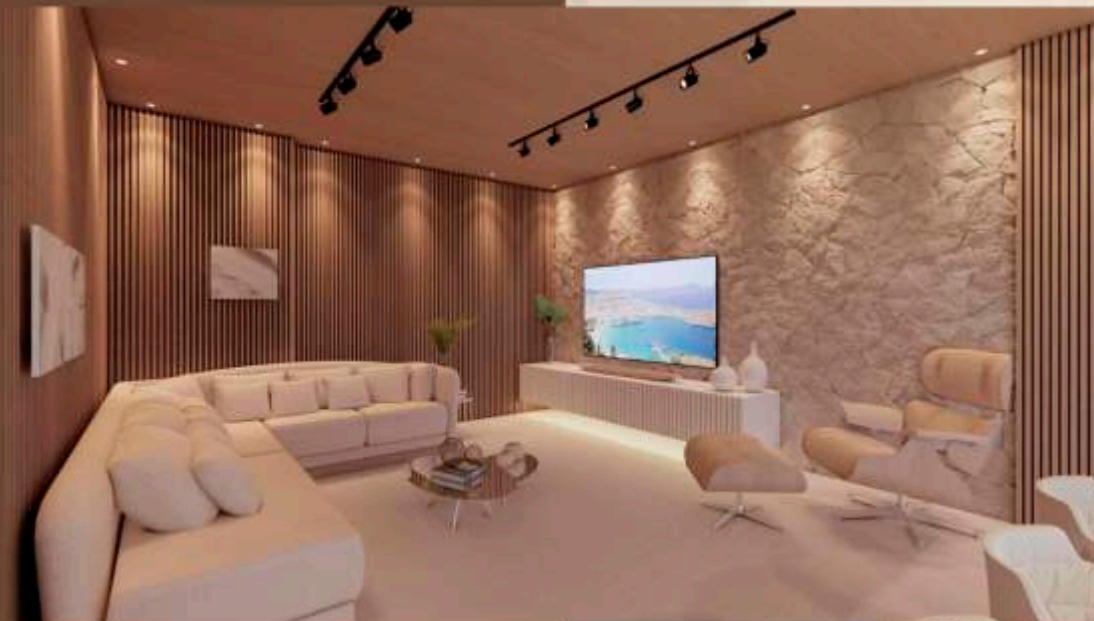


Todas as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações.

APARTAMENTO | SALA DE ESTAR



APARTAMENTO | SALA DE ESTAR



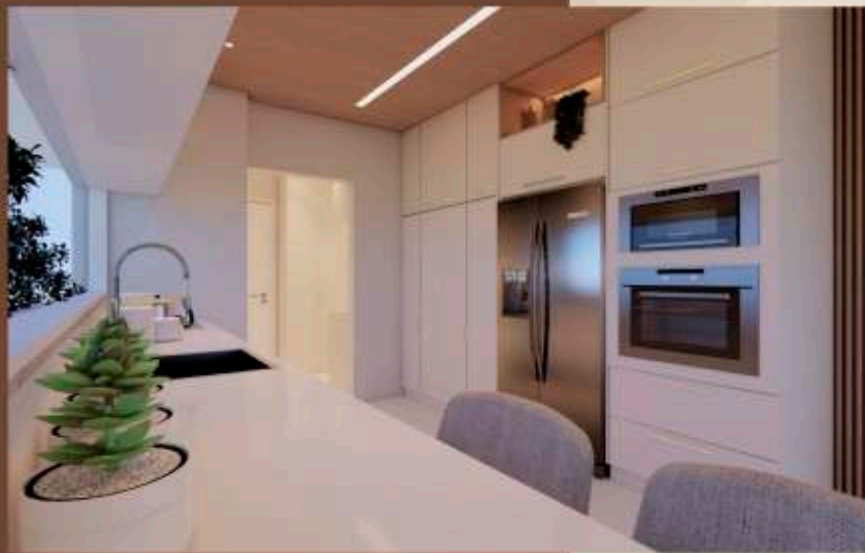
APARTAMENTO | SALA DE ESTAR



APARTAMENTO | VARANDA GOURMET



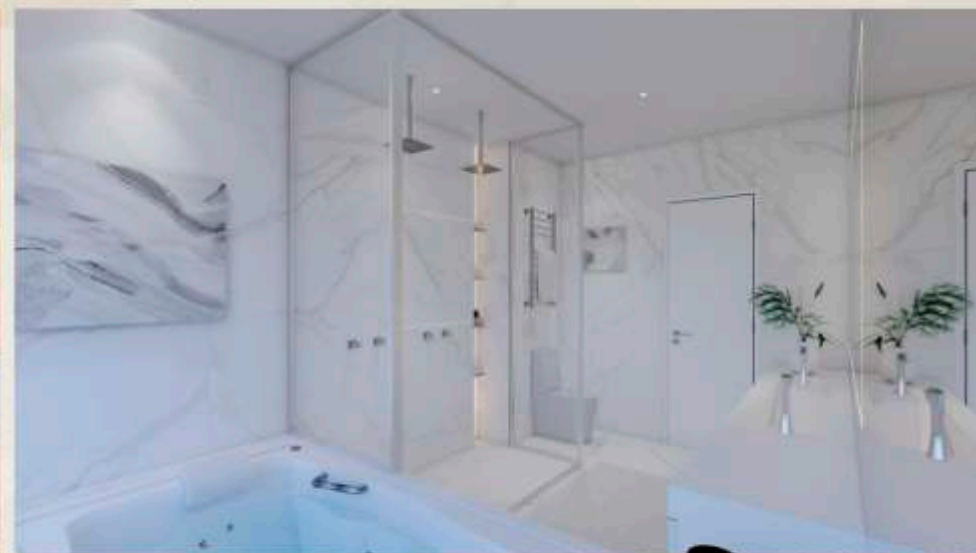
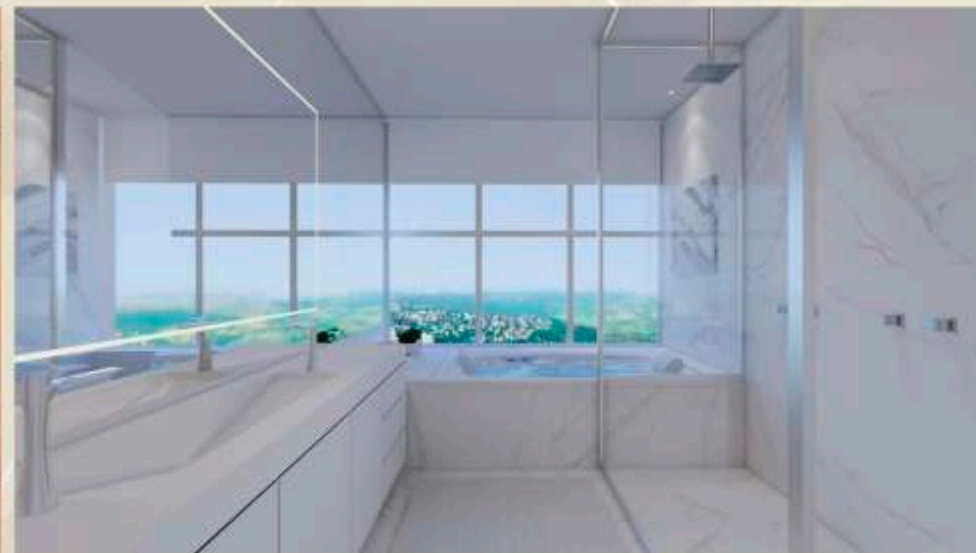
APARTAMENTO | VARANDA GOURMET



APARTAMENTO | COZINHA | SERVIÇO



APARTAMENTO | SUÍTE MASTER



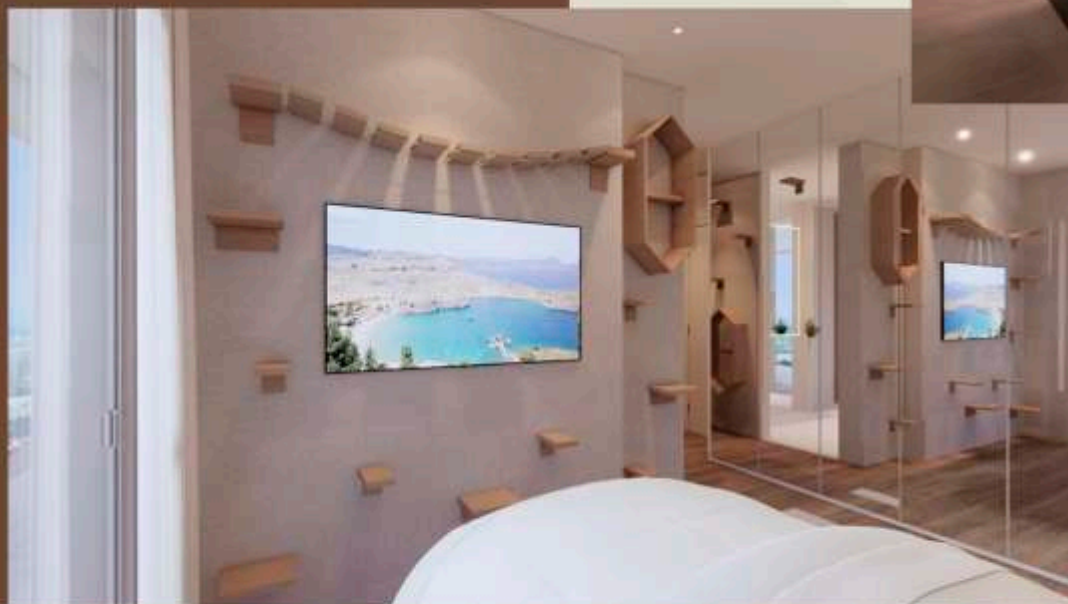
APARTAMENTO | SUÍTE MASTER



APARTAMENTO | SUÍTE MASTER



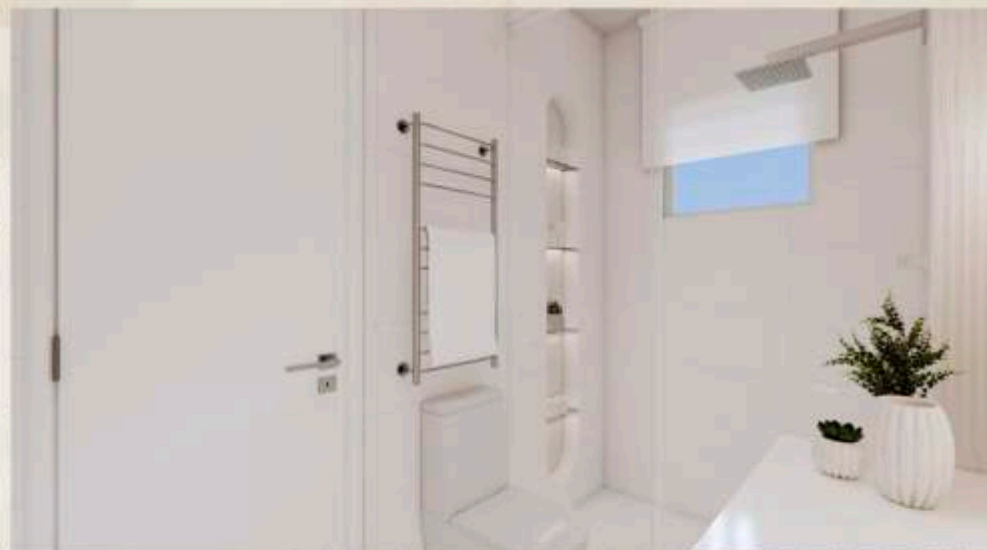
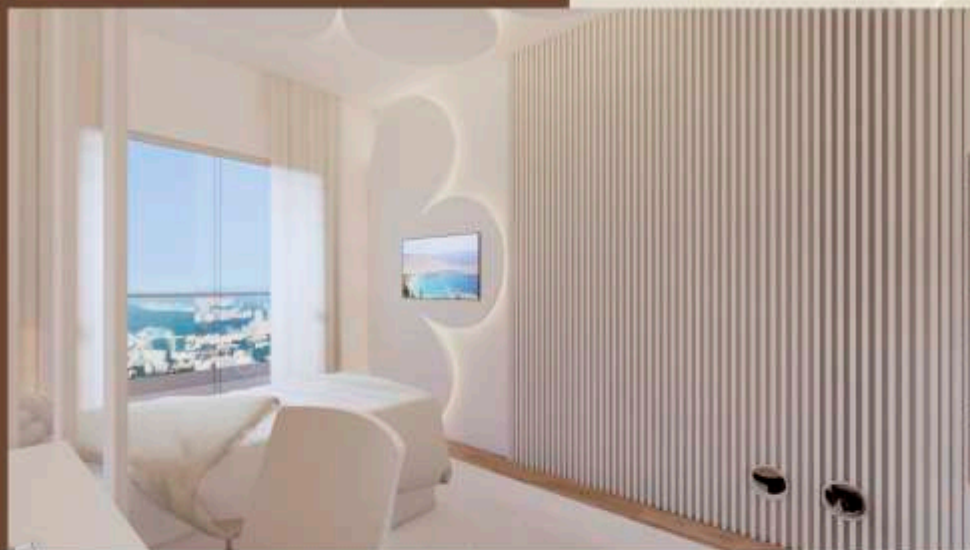
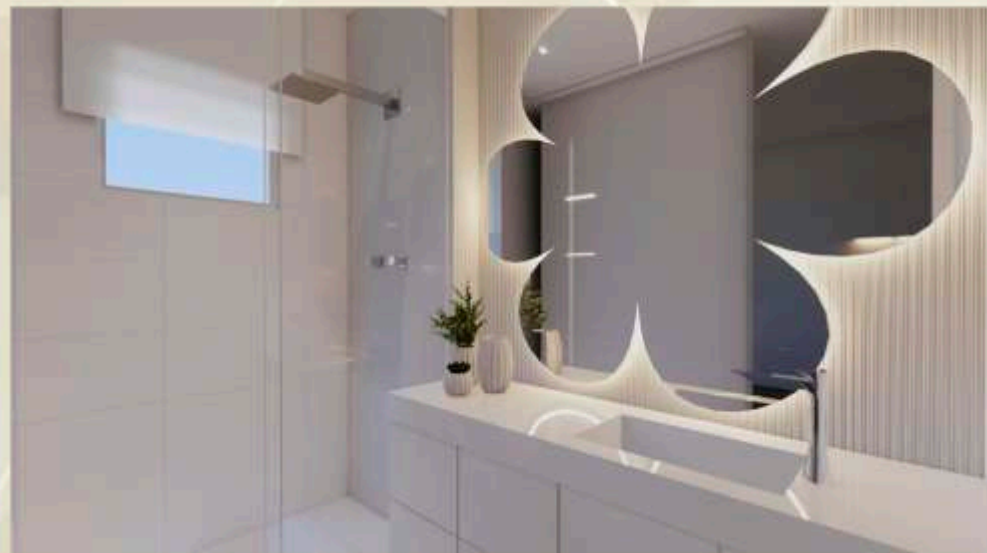
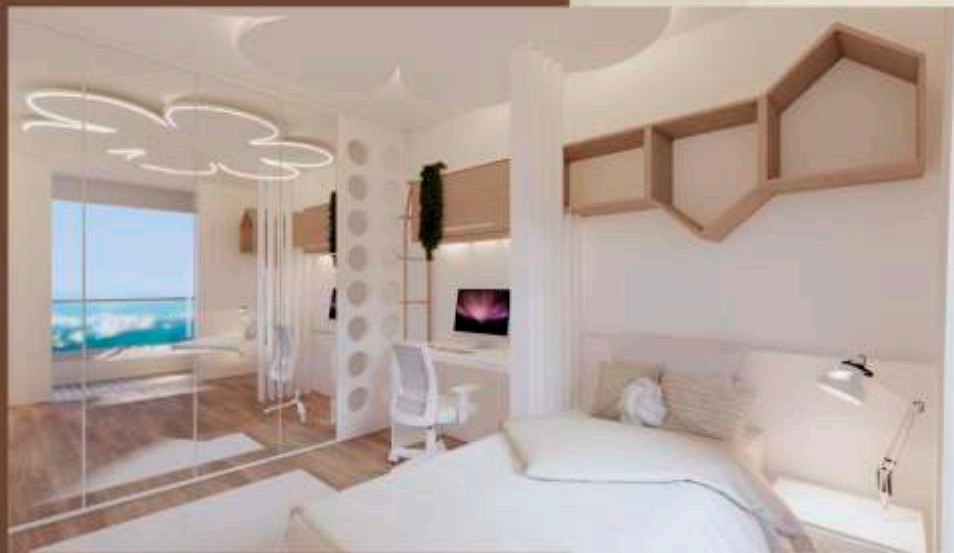
APARTAMENTO | SUÍTE 2



APARTAMENTO | SUÍTE 2



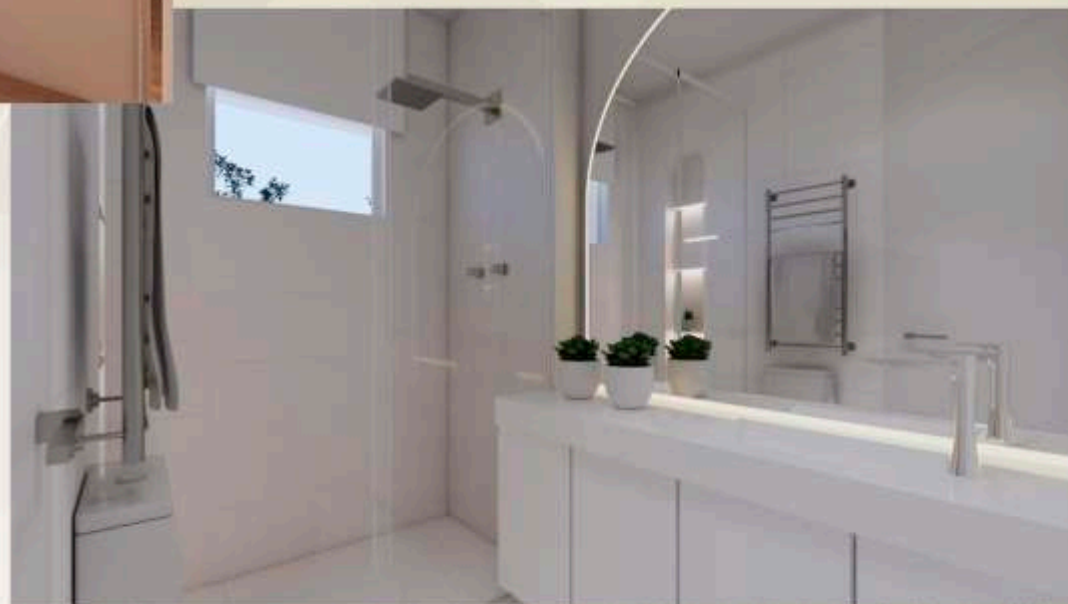
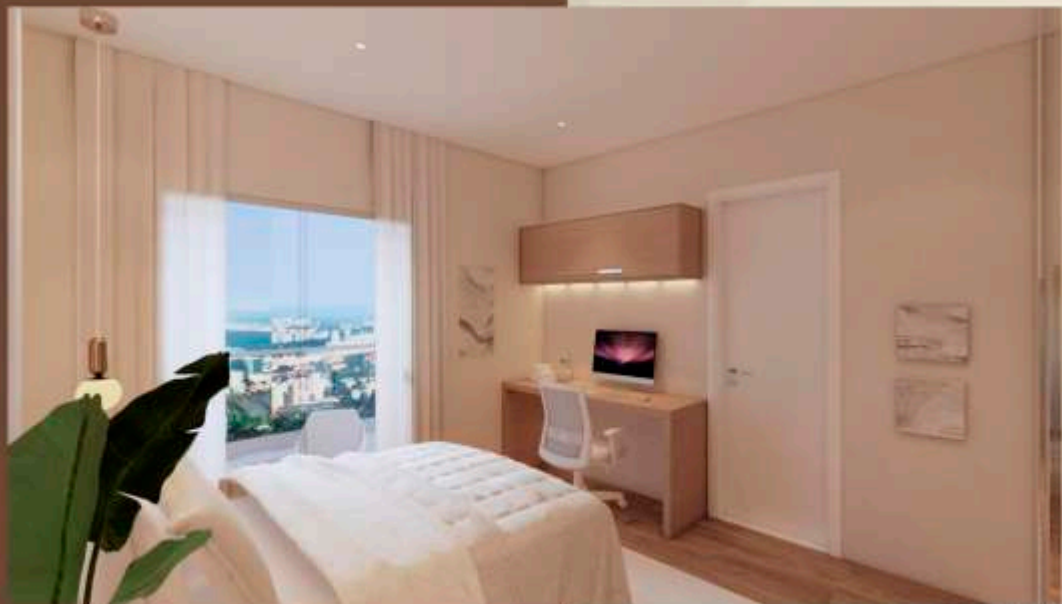
APARTAMENTO | SUÍTE 3



APARTAMENTO | SUÍTE 3



APARTAMENTO | SUÍTE 4



APARTAMENTO | SUÍTE 4



Há 20 anos construindo
e transformando sonhos
em realidade.

O escritório de negócios da
Matos Construtora e Incorporadora
(MCI) está localizado na
Av. Pedro Lessa, 539.
Ponta da Praia.





www.construtoramcisanos.com.br/exclusive

 @mciconstrutorasantos

 (13) 99712-5174

Construção e Incorporação:

